

Miembros Fundadores



CANACEM



CANACINTRA



CNEC



FCARM



C·N·I·A·M



CONIECO



analisec



AMIC



ANIPPAC



Asociación Nacional de Fabricantes de Tubos de Concreto

Cámara Nacional del Cemento, Cámara Nacional de la Industria de la Transformación, Cámara Nacional de Empresas de Consultoría, Federación de Colegios de Arquitectos de la República Mexicana, Colegio Nacional de Ingenieros Arquitectos de México, Consejo Nacional de Industriales Ecologistas, Colegio de Ingenieros Civiles de México, Instituto Mexicano del Cemento y del Concreto, Asociación Nacional de Laboratorios Independientes al Servicio de la Construcción, Asociación Nacional de Fabricantes de Cal, Asociación Mexicana de Fabricantes de Prefabricado, Asociación Mexicana de Industriales del Concreto, Asociación Nacional de Institutos Mexicanos de Valuación, Asociación Nacional de Industriales de la Prefabricación y del Preefuerzo, Consejo Nacional de la Madera en la Construcción, Asociación de Fabricantes de Tubos de Concreto.

La vivienda de hoy*

Arq. Franco M. Bucio Mújica

La problemática del mercado inmobiliario de vivienda popular y de tipo medio se evidencia en la disminución de los créditos otorgados en 2009, en la menor cantidad de empresas desarrolladoras, en la insuficiencia de capital liberado para continuar con los desarrollos, en el incremento de las tasas de interés de financiamiento y en el aumento del inventario.

Nuestro país cuenta con la solidez bancaria para reactivar la recuperación del sector, pero el reto de este año es la ampliación de la economía formal y la confianza en los productos. Desde el punto de vista de los consumidores de vivienda, la calidad de los productos es la que marcará en definitiva la elección.

Esto es propicio para reflexionar sobre la inercia en el diseño y en el negocio de la vivienda económica, la que tradicionalmente se ha desarrollado en reservas territoriales de los desarrolladores que poco o nada tienen que ver con las necesidades de los posibles adquirentes: hoy las familias encuentran diversos modelos de casas, la mayoría con equipamiento urbano básico o incipiente y distantes a los centros de trabajo.

La vivienda ha contribuido a disminuir las superficies cultivables por la negligencia de no revisar las políticas urbanas que privilegian los desarrollos horizontales sobre los verticales. Ahora es cuando deberíamos optimizar nuestros recursos para acabar con las ciudades "chimuelas", fomentando la densificación y un cambio que redundaría en una mejor calidad de vida.

La actualización de los planes y planos de uso del suelo enfocados a lograr una mezcla de densidades e intensidades de uso podría "acercar" a la vivienda a las ciudades, así como lograr conjuntos o pequeños desarrollos que privilegien el tiempo destinado a la familia en lugar de ocuparlo en el transportarse. La vivienda debe ser instrumento que motive a una mejor calidad de vida con los insumos, las técnicas constructivas y la propia ejecución.

*Artículo publicado en la Revista OBRAS, Marzo de 2010

Contenido:

La vivienda de hoy	1
Certificados otorgados	2
Renovación de certificados	2
Modificación de certificados	3
Visitas de vigilancia	4
Consulta pública	5
Grupos de trabajo	5
Aviso	6
Curso	6

Certificados Otorgados

Nombre de la empresa	Norma que satisface
Lux Sany, S. A. de C. V.	NOM-010-CONAGUA-2000 (Válvula de admisión y válvula de descarga para tanque de inodoro – Especificaciones y métodos de prueba)
- Centro Modular de Poliestireno, S. A. de C. V. - Grupo Previ, S. A. de C. V. - Laminados de Barro, S. A. de C. V. - Poliestireno del Centro, S. A. de C. V.	NOM-018-ENER-1997 (Aislantes térmicos, para edificaciones. Características, límites y métodos de prueba)
- Imacasa México, S. A. de C. V.	NOM-046-SCFI-2006 (Instrumentos de medición-Cintas métricas de acero y flexómetros)
- Laminados de Barro, S. A. de C. V.	NMX-C-404-ONNCCE-2005 (Industria de la construcción, Bloques, tabiques o ladrillos y tabicones para uso estructural – Especificaciones y métodos de prueba.)

Renovación de Certificados

Nombre de la empresa	Norma que satisface
- Tubeco Aguascalientes, S. A. de C. V.	NOM-001-CONAGUA-1995 (Sistema de Alcantarillado Sanitario – Especificaciones de Hermeticidad)
- Urrea Dando Vida al Agua, S. A. de C. V.	NOM-005-CONAGUA-1996 (Fluxómetros - Especificaciones y métodos de prueba)
- Alan de Aguascalientes, S. A. de C. V. - Arte en Bronce, S. A. de C. V. - Bimca y Asociados, S. A. de C. V. - HELVEX, S. A. de C. V. - Mascomex, S. A. de C. V. - Urrea Dando Vida al Agua, S. A. de C. V.	NOM-008-CONAGUA-1998 (Regaderas para uso sanitario - Especificaciones y métodos de prueba)
- Urrea Dando Vida al Agua, S. A. de C. V.	NOM-009-CONAGUA-2001 (Inodoros para uso sanitario - Especificaciones y métodos de prueba)
- Herramientas Importadas Monterrey, S. A. de C. V. - Oscar Cadena, S. A. de C. V.	NOM-046-SCFI-2006 (Instrumentos de medición-Cintas métricas de acero y flexómetros)
- CEMEX México, S. A. de C. V. Planta Monterrey - CEMEX México, S. A. de C. V. Planta Huichapan	NMX-C-414-ONNCCE-2004 (Industria de la construcción – Cementos hidráulicos – Especificaciones y métodos de prueba)
- Campos Lince Arquitectos Asociados, S. A. de C. V. - Constructora e Inmobiliaria FRAJA, S. A. de C. V. - Constructora e Inmobiliaria JAME, S. A. de C. V. - Enfoke, S. A. de C. V. - Grupo Constructor y Supervisor Linear, S. A. de C. V. - Hernández Arquitectos, S. C. - Ingeniería, Planeación y Alta Dirección, S. A. de C. V. - Irma Angélica Martínez Medina - Isys Inmobiliaria, S. A. de C. V. - Jara Asesoría y Construcción, S. A. de C. V. - Jorge Raúl de la Garza López Rivera - Juan Carlos Mercado Jacobi - Juan José Casillas Tostado - Supervisión y Construcción Marez, S. A. de C. V.	NMX-C-442-ONNCCE-2004 (Industria de la Construcción - Servicios de Supervisión y Verificación de la Construcción de Vivienda)
- Colegio de Ingenieros Civiles de Tabasco, A. C. - Concretos Comprimidos San Cristóbal, S. A. de C. V. - Industrial Bloquera Mexicana, S. A. de C. V. - Tubeco Aguascalientes, S. A. de C. V. - Tubos Ecológicos de Concreto, S. A. de C. V.	NMX-CC-9001-IMNC-2008 (Sistemas de Gestión de la Calidad - Requisitos)

Modificación de Certificados (viene de página 2)

La empresa **ESCALA, S. A. de C. V.**, que cuenta con certificado bajo la **NMX-C-442-ONNCCE-2004** "Industria de la construcción – Servicios de supervisión y verificación de la construcción de vivienda – Requisitos y Métodos de comprobación", el cual actualizó su plantilla de personal siendo esta la siguiente:

Nombre de Coordinadores: Arq. Adán Arroyo González y Arq. Delfino Benítez Guevara.

Nombre de los Verificadores: Arq. Adán Arroyo González, Arq. Delfino Benítez Guevara y Arq. Leonel Alfredo Cervantes Dolores.

La empresa **SUPA, S. A. de C. V.**, que cuenta con certificado bajo la **NMX-C-442-ONNCCE-2004** "Industria de la construcción – Servicios de supervisión y verificación de la construcción de vivienda – Requisitos y Métodos de comprobación", actualizó su plantilla de personal siendo esta la siguiente:

Nombre de Coordinadores: Arq. Johann W. Timmermann G., Ing. Tomás Quintero Duarte e Ing. Rufino Alberto Alarcón Vázquez.

Nombre de los Verificadores: Arq. Johann W. Timmermann G., Ing. Tomás Quintero Duarte e Ing. Rufino Alberto Alarcón Vázquez.

La empresa **ACONSA y Asociados Consultores, S. de R. L. de C. V.**, que cuenta con certificado bajo la **NMX-C-442-ONNCCE-2004** "Industria de la construcción – Servicios de supervisión y verificación de la construcción de vivienda – Requisitos y Métodos de comprobación", actualizó su plantilla de personal siendo esta la siguiente:

Nombre de Coordinadores: Arq. Claudia Virginia González Aguilar e Ing. Israel Alberto López Romero.

Nombre de los Verificadores: Arq. Claudia Virginia González Aguilar e Ing. Israel Alberto López Romero.

La empresa **DOS Grupo Empresarial, S. A. de C. V.**, que cuenta con certificado bajo la **NMX-C-442-ONNCCE-2004** "Industria de la construcción – Servicios de supervisión y verificación de la construcción de vivienda – Requisitos y Métodos de comprobación", actualizó su domicilio fiscal y plantilla de personal siendo esta la siguiente:

Nombre de Coordinadores: Arq. Marco Antonio Terán Terrones, Ing. Antonio Reyes Cruz e Ing. Arq. Zambri Mendoza Figueroa.

Nombre de los Verificadores: Arq. Marco Antonio Terán Terrones, Ing. Antonio Reyes Cruz e Ing. Arq. Zambri Mendoza Figueroa.

La empresa **Miriam Rubio Salgado**, que cuenta con certificado bajo la **NMX-C-442-ONNCCE-2004** "Industria de la construcción – Servicios de supervisión y verificación de la construcción de vivienda – Requisitos y Métodos de comprobación", actualizó su plantilla de personal siendo esta la siguiente:

Nombre de Coordinadores: Arq. Miriam Rubio Salgado y Arq. José Manuel Elías Bravo.

Nombre de los Verificadores: Arq. Miriam Rubio Salgado, Arq. José Manuel Elías Bravo y Arq. María Isabel Miranda Viveros.

La empresa **SYC Panamericana, S. C.**, que cuenta con certificado bajo la **NMX-C-442-ONNCCE-2004** "Industria de la construcción – Servicios de supervisión y verificación de la construcción de vivienda – Requisitos y Métodos de comprobación", actualizó su plantilla de personal siendo esta la siguiente:

Nombre de Coordinadores: Ing. Juan Raúl Menchaca Wiesbach, Ing. José Florencio Barba Alemán, Arq. Nancy Martín González, Arq. Marco Antonio Marín García e Ing. Raúl Menchaca Menchaca.

Nombre de los Verificadores: Ing. Juan Raúl Menchaca Wiesbach, Ing. José Florencio Barba Alemán, Arq. Nancy Martín González, Arq. Marco Antonio Marín García e Ing. Raúl Menchaca Menchaca.

Visitas de Vigilancia

Durante el mes de diciembre se realizaron visitas de vigilancia a diversas empresas para constatar que mantienen las condiciones que dieron origen a su certificación:

Nombre de la empresa	Norma aplicable
- Metalflu, S. A. de C. V. - Alan de Aguascalientes, S. A. de C. V. - Sloan de México, S. A. de C. V.	NOM-008-CONAGUA-1998

Visitas de Vigilancia

Nombre de la empresa	Norma aplicable
<ul style="list-style-type: none"> - Construcciones Champayán, S. A. de C. V. - Construcciones Técnicos y Asociados, S. A. de C. V. - Constructora y Promotora del Suchiate, S. A. de C. V. - Coordinación y Supervisión de Obra, S. A. de C. V. - Daniel Ignacio Urias Cervantes - Desarrollo Tecnológicos y Planeación, S. A. de C. V. - Desarrollos Urbanos de Culiacán, S. A. de C. V. - Ditecva, S. A. de C. V. - Douriet Construcciones, S. A. de C. V. - Edysur, S. A. de C. V. - Felipe de Jesús Rosales - Fidel Marcos Flores - G mas G Consultoría Técnica, S. A. de C. V. - Galo Ingeniería, S. A. de C. - Grupo Bolca, S. A. de C. V. - HC Construcciones, S. A. de C. V. - Herrera Supervisores, S. A. de C. V. - Ingeniería, Proyectos y Corretaje, S. A. de C. V. - Inmobiliaria y Constructora Modular, S. A. de C. V. - Javier Rubén Casillas Rocha - JEMA Supervisores, S. C. - Latinos Construcciones e Instalaciones, S. A. de C. V. - Miriam Rubio Salgado - RB Construcciones, S. A. de C. V. - RGC Construcciones, S. A. de C. V. - Sscala, S. A. de C. V. - SUCAV, S. A. de C. V. - SUPA, S. A. de C. V. - Supervisora Integral de Obra Civil, S. A. de C. V. - SYC Panamericana, S. C. - Unidad Técnica de Supervisión y Consultoría, S. A. de C. V. 	NMX-C-442-ONNCCE-2004
<ul style="list-style-type: none"> - Aislacoat, S. A. de C. V. - Alpha Gamma, S. A. de C. V. - FANOSA, S. A. de C. V. Planta Monterrey - FANOSA, S. A. de C. V. Planta Querétaro - Plásticos y Espumados, S. A. de C. V. - Productos Eiffel, S. A. de C. V. - Qually Panel, S. A. de C. V. - Química Pumex, S. A. de C. V. - Temolita, S. A. de C. V. - Tysser, S. A. de C. V. - Xella Mexicana, S. A. de C. V. 	NOM-018-SENER-1997
Roberto Lozano Treviño	NOM-146-SCFI
Concretos Comprimidos San Cristóbal, S. A. de C. V.	NMX-CC-9001-IMNC-2008
GCC Concreto	NMX-C-155-ONNCCE

Consulta Pública

A todos los interesados, se les informa que se todavía estamos en espera de la publicación de Consulta Pública los siguientes Proyectos de Norma Mexicana:

PROY-NMX-C-021-ONNCCE-2009	<i>“Industria de la construcción - Cemento para albañilería -(Mortero) - Especificaciones y métodos de ensayo”</i>
PROY-NMX-C-062-ONNCCE-2009	<i>“Industria de la construcción - Método de ensayo para determinar la sanidad de cementantes hidráulicos”</i>
PROY-NMX-C-085-ONNCCE-2009	<i>“Industria de la construcción - Cementantes hidráulicos -Método estándar para el mezclado de pastas y morteros de cementantes hidráulicos”</i>
PROY-NMX-C-132-ONNCCE-2009	<i>“Industria de la construcción - Cementantes hidráulicos -Determinación del fraguado falso del cemento portland - Método de pasta”</i>
PROY-NMX-C-151-ONNCCE-2009	<i>“Industria de la construcción - Cementantes hidráulicos -Determinación del calor de hidra-</i>
PROY-NMX-C-152-ONNCCE-2009	<i>“Industria de la construcción - Cementantes hidráulicos - Método de ensayo para la determinación del de la densidad de cementantes hidráulicos”</i>
PROY-NMX-C-180-ONNCCE-2009	<i>“Industria de la construcción - Cementantes hidráulicos -Determinación de la reactividad potencial de los agregados con álcalis de cementantes hidráulicos por medio de barras de mortero”</i>
PROY-NMX-C-185-ONNCCE-2009	<i>“Industria de la construcción - Morteros de cemento portland - Determinación de la expansión de barras de mortero de cemento sumergidas en agua”</i>
PROY-NMX-C-270-ONNCCE-2009	<i>“Industria de la construcción - Agregados - Resistencia al rayado de las partículas del agregado grueso - Método de ensayo”</i>
PROY-NMX-C-450-ONNCCE-2009	<i>“Industria de la construcción - Impermeabilizantes elastoméricos - Especificaciones y métodos de ensayo”</i>

Grupos de trabajo

A todos los interesados se les informa que:

Se continua con las revisiones de los anteproyectos de normas mexicanas relacionados con:

- **Aditivos para concreto**
- **Asfaltos**
- **Cal Hidratada**
- **Cemento**
- **Concreto y agregados**
- **Geotecnia**
- **Madera**
- **Mampostería**
- **Supervisión de vivienda**

Para mayor información acerca de los sitios y horarios donde se llevan a cabo las sesiones favor de visitar la página de Internet www.onncce.org.mx, comunicarse al tel. 56 63 29 50 ext. 110 y 111

ó al correo electrónico: servicios@mail.onncce.org.mx

con atención a: Arturo Patricio Meza, Gerente de Normalización del ONNCCE

BOLETÍN No. 82
1º de Marzo de 2010

Consejo Editorial
Ing. Armando Serralde Castrejón
Presidente del Consejo Directivo del ONNCCE
Ing. José Manuel Zamudio Rodríguez
Presidente del Consejo Técnico del ONNCCE
Ing. Daniel Dámazo Juárez
Administrador General del ONNCCE
Arq. Franco Bucio Mújica
Director Técnico del ONNCCE



Editor Responsable
Arq. Franco M. Bucio Mújica
Diseño Electrónico
Arturo Patricio Meza

Acreditado por la Entidad Mexicana de Acreditación; Aprobados por: La Comisión Nacional del Agua; La Comisión Nacional para Uso Eficiente de la Energía; La Secretaría de Economía y por la Secretaría de Desarrollo Social

En el Boletín del Organismo Nacional de Normalización y Certificación de la Construcción y Edificación, toda correspondencia debe dirigirse al Director Técnico del ONNCCE. Bajo la absoluta responsabilidad de los autores, se respetan escrupulosamente las ideas, puntos de vista y especificaciones que éstos expresan. Por lo tanto, el Organismo Nacional de Normalización y Certificación de la Construcción y Edificación no asume responsabilidad de naturaleza alguna (incluyendo, pero no limitando, la que se derive de riesgos, calidad de materiales, métodos constructivos, etc.) por la aplicación de los principios o procedimientos incluidos en esta publicación. Las colaboraciones se publicarán a juicio del Director Técnico del ONNCCE. Se prohíbe la reproducción total o parcial del contenido de este Boletín sin previa autorización por escrito del Director Técnico del ONNCCE. El boletín "ONNCCE" es una publicación mensual editada por el **Organismo Nacional de Normalización y Certificación de la Construcción y Edificación, S.C. CALLE CERES NO. 7, COL. CRÉDITO CONSTRUCTOR, DEL. BENITO JUÁREZ, C. P. 03940, MEXICO, D. F.**

CONMUTADOR Y FAX: (01 55) 56 63 29 50

Correo Electrónico: onnccce@mail.onncce.org.mx

Internet: <http://www.onncce.org.mx>

Certificado de Licitud de Título No. 9296. Certificado de Licitud de Contenido: en trámite.
Reserva al Título en derechos de autor No. 003437/95. Registro de Publicación Periódica en Trámite. Impreso y distribuido por el autor (Misma dirección)

Aviso



A todos los interesados se les comunica que el día 21 de marzo del año en curso entrará en vigor la siguiente norma mexicana:

NMX-C-307/1-ONNCCE-2009

"Industria de la construcción - Edificaciones - Resistencia al fuego de elementos y componentes - Especificaciones y métodos de ensayo"

El texto completo de ésta norma lo puede adquirir en las oficinas del ONNCCE ubicadas en:
la calle de Ceres No.7 Col. Crédito Constructor
C. P. 03940, Deleg. Benito Juárez, México D. F.



CURSO MARZO 2010	LUGAR	FECHAS
Las especificaciones en el proceso de ejecución y control de la calidad de las obras de construcción	ONNCCE en la Cd. de México	25 y 26 de Marzo de 2010

Para obtener mayor información sobre estos cursos, por favor comuníquese a nuestras oficinas en la Cd. de México al tel: **(01 55) 56 63 29 50 ext 110 y 111**

ó al correo electrónico
educap@mail.onncce.org.mx
Con Ernesto Flores Becerril